

**ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2025 год**

31 января 2026г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Анапская , дом № 19

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Ильина И.Л.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № (пом79-81)

находящейся в данном жилом доме

доме, действующего на основании

решение общего собрания

с одной стороны, и

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту
общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 15.01.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 19, расположенном по адресу: улица Анапская

S дома (расчетная)	3249,7
S дома (расчетная)	2875,1
S дома (магазин «Магнит»)	374,6
Задолженность населения на 01.01.2025г.	126 771,96
Начисление: за 2025г	
Начисление за содержание и текущий ремонт жилых помещений	829 331,76
Оплата: за 2025г	
Поступление за содержание и текущий ремонт жилых помещений	734 319,10

Расходы за 2025г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единиц а измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций (текущий ремонт)	по мере необходимости	кв.м.	1,50	130135,34
Работы, выполняемые для надлежащего содержания автоматической двери	1 раз в месяц	кв.м.	0,52	17940,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования	1 раз в месяц	кв.м.	0,35	12075,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельной	1 раз в месяц	кв.м.	1,74	67853,74
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	1 раз в месяц	кв.м.	1,04	40556,26
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	1 раз в месяц	кв.м.	1,04	40556,26
Работы, выполняемые в целях содержания видеодомофона	1 раз в месяц	кв.м.	1,74	60032,09

Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв.м.	0,87	33926,87
Работы по уборке помещений	5 раз в неделю	кв.м.	6,96	240128,35
Работы по содержанию придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м.	1,39	54205,00
Общехозяйственные расходы	ежемесячно	кв.м.	5,22	203561,21
Итого:			22,37	900 971,14
Расходы по текущему ремонту				
Вид работ				Сумма руб.
Январь 2025г				
Замена ламп в светильниках в помещении уборщицы и над входом в помещение уборщицы	материал/работа	шт	4	199,35
Февраль 2025г				
Замена Д.Д. на линии 2эт	материал/работа	шт	1	449,00
Установка Д.Д. в корпус светильника	материал/работа	шт	1	1208,42
Замена плитки потолочной	материал/работа	шт	1	790,00
Замена воздухоотводчиков	материал/работа	шт	4	3372,00
Замена ламп в светильниках на 1и5эт	материал/работа	шт	2	600,16
Апрель 2025г				
Замена фильтра на ГВС бойлер № 2 (обратка)	материал/работа	шт	1	1613,80
Замена насоса в котельной на ГВС обратка из дома бойлер № 1	материал/работа	шт	1	8981,70
Май 2025г				
Замена участка трубы ГВС Ф 50	материал/работа			3655,60
Работы по гидроизоляции фасада здания в районе кв 87 и кв 89	материал/работа			19000,00
Июнь 2025г				
Демонтаж старого и монтаж нового доводчика н	материал/работа			4965,88
Июль 2025г				
Замена ламп на 1эт	материал/работа	шт	2	600,16
Замена ТВ усилителей	материал/работа	шт	2	22250,00
Полив зеленых насаждений согласна графика	материал/работа			1000,00
Август 2025г				
Оплата услуг АО « Сочигоргаз » за демонтаж и установку счетчика после ремонта	материал/работа			3402,72
Полив зеленых насаждений согласна графика полива на придомовой территории	материал/работа			1000,00
Комплекс услуг по сервисному обслуживанию модуля телеметрии сроком на 6 лет с настройкой СМТ-смарт	материал/работа	шт	1	15750,00
Сентябрь 2025г				
Закуплены и заменены потолочные плиты на этажах	материал/работа			3974,13
Октябрь 2025г				
Гидроизоляция трещин на фасаде дома	материал/работа			10000,00
Замена ОДПУ ХВС в водомерном колодце	материал/работа	шт	1	8850,00
Ноябрь 2025г				
Замена участка трубы ГВС кв.47	материал/работа			588,17
Замена насоса на ГВС в котельной	материал/работа	шт	1	10755,00
Замена ламп в светильниках	материал/работа			648,41

Годовой 2025г

Выполнены работы по поставке и замене роликов дверей шахты лифта	материал/работа			6048,00
Декабрь 2025г				
Замена лампы в светильнике	материал/работа	шт	1	250,08
Закупка и доставка соли	материал/работа	кг	5	182,76
Итого:				130 135,34
2. Всего за период с «01» января 2025 г.	по «31» декабря 2025г	выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму		
900 971,14				
Итого расходы за 2025 г.	900 971,14			
Задолженность населения на конец периода	221 784,62			

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подпись Сторон:

Н. Г. Тонких

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

И. Л. Ильина

(Ф.И.О.)

(подпись)